

FAKTABLAD

2009-05-11

Arosekens villor, lågenergikoncept, i kvarteret Gräset, Gäddeholm, Västerås.

Villorna säljes med äganderätt på friköpta tomter.

De kommer att ingå i en samfällighetsförening, en gemensam för alla (drygt 110) tomterna som ingår i första etappen av Gäddeholm. Samfällighetsföreningen sköter vägar, ytterbelysning, miljöbod mm.

Villornas storlek, BOA= 151 kvm

Grundläggning sker med grundplatta på mark av betong och underliggande ca 280 mm värmeisolering.

Fasaderna är målade, stående träpanel med liggande fält. De är välisolerade med ett U-värde på 0,1 W/(m²K).

Fasaderna målas i olika kulörer i harmoni med naturen.

Taken är papptäckta med en pansargrå takpapp.

Fönster är av lågenergityp, 3-glas isolerrutor med u-värde 0,75 på fasta fönster och 0,9 på övriga fönster.



Invändigt

Entrén liksom bad, wc/d och tvätt har golvklinker.

Övriga bostadsrum har ekparkettgolv.

Bad och wc/d har kakel på väggarna med en pelare av med mindre kakel bakom toalettstol.

Tvätttrummet har väggar med målad glasfiberväv, i övriga bostadsutrymmen är väggarna tapetserade.

Köket har skåpinredning med vitmålade släta luckor, spotlights i tak och på undersida köksöverskåp samt hög utrustningsstandard.

Fullhöga (180 cm) kyl/sval och separat frys, inbyggnadshäll, inbyggnadsugn, mikrovågsugn, diskmaskin och frihängande spiskåpa, alla av fabrikat Elektrolux.

I tvätttrummet finns tvättmaskin och torktumlare som standard, också dessa Elektrolux.

Villorna är lågenergihus med en total energiförbrukning (värme, varmvatten och pumpdrift) på under 40 kWh/kvm bostadsyta, totalt ca 6.000 kWh/år.

Detta åstadkommes genom den goda isoleringen, de välisolerade fönstren, värmeväxling mellan till- och frånluft samt uteluftsvärmepumpen.

Värme och tappvarmvatten bereds i uteluftsvärmepumpen. Värmen i huset kommer via ett radiatorsystem.

Husen är anslutna till Mälarenergis stadsnät för internet, IP-telefoni och digital TV. Huset har TV-anläggning, förberedd för extern mottagning via antenn eller parabol.

Korskopplingspaneler finns i utrymme under trapp i varje hus.

Garage/förråd

Till varje villa hör ett garage/förråd.

Bottenplattan är isolerad och grundlagda med obehandlad betong.

Invändigt lutar garagegolven ner mot garageport.

Tak- och väggkonstruktioner är öppna, dvs utan isolering och skivbeklädnad.

