

## FAKTABLAD

2009-05-11

### **Arosekens villor, lågenergikoncept, i kvarteret Gräset, Gäddeholm, Västerås.**

Villorna säljes med äganderätt på friköpta tomter.

De kommer att ingå i en samfällighetsförening, en gemensam för alla (drygt 110) tomterna som ingår i första etappen av Gäddeholm. Samfällighetsföreningen sköter vägar, ytterbelysning, miljöbod mm.

#### **Villornas storlek, BOA= 151 kvm**

**Grundläggning** sker med grundplatta på mark av betong och underliggande ca 280 mm värmeisolering.

**Fasaderna** är målade, stående träpanel med liggande fält. De är välisolerade med ett U-värde på 0,1 W/(m<sup>2</sup>K).

Fasaderna målas i olika kulörer i harmoni med naturen.

**Taken** är papptäckta med en pansargrå takpapp.

**Fönster** är av lågenergityp, 3-glas isolerrutor med u-värde 0,75 på fasta fönster och 0,9 på övriga fönster.



## TEKNISK BESKRIVNING

2009-05-11

- Grund:** Enskiktbetongplatta på mark med isolerat sockelelement.
- Golvbjälklag:** Golvbeläggning på betongplatta, grundisolering med ca 280 mm cellplast.
- Ytterväggar:** Träregelvägg med ytterpanel av stående alt. liggande träpanel. Invändig beklädnad är 13 mm gipsskiva. U-värde, max 0,1 W/m<sup>2</sup>°C. Ytterväggarna utförs med två isolerade väggdelar, skilda åt av diffusionsspärr.
- Innerväggar:** Ytbehandling, 13 mm gipsskiva, stål- alt träregelstomme, 13 mm gipsskiva, ytbehandling. I väggar runt TVÄTT, BAD & WC/D inlägges mineralullskiva.
- Mellanbjälklag** Släta gipsskivor i tak på träbjälklag med stegljudsisolering, 22 mm golvspånskiva samt ytbeläggning. Mot tak uppsättes inga taklister.
- Vindsbjälklag:** Släta gipsskivor + installationsutrymme med min. ull + diffusionsspärr + värmeisolering. U-värde, max 0,08 W/m<sup>2</sup>°C.
- Yttertak:** Pansargrå papptäckning på underlagstäckt råspontpanel, takstomme.
- Entréplan:** Plattsatt entréplan.



- Uteplats:** Uteplatsen och takterrassen har tryckimpregnerad trätrall.
- Ytterdörr:** Utseende enligt arkitektritningar. Dörrarna förses med godkända låsenheter.
- Innerdörrar:** Vitmålade släta dörrar med matt kromade trycken.
- Fönster:** Vita fabriksmålade innåtgående respektive fasta fönster med 3-glas isolerrutor. U-värde, fasta partier: 0,75 W/m<sup>2</sup>°C. U-värde, öppningsbara fönster: 0,90 W/m<sup>2</sup>°C.
- Lister:** Ekfanérade socklar. Vita lister och foder.
- Inredning:** Ballingslövs kök. Vitmålade kökssnickerier med lucka typ Solid med fullhöjd och rostfria stålhandtag. Garderober och övriga högskåp är vitmålade. Vitvaror av fabrikat Electrolux.
- Värme- och vatten-  
Installation:** Värmen i huset sprids via ett radiatorsystem. Värme och tappvarmvatten bereds i en uteluftsvärmepump. Engrepps vattenblandare i tvättställ samt KÖK och TVÄTT. Termostatblandare i BAD och WC/D.
- Ventilation:** Från- och tilluftssystem med värmeväxling. Separat köksfläkt.

**Stadsnät/:** Anslutning till Mälarenergi Stadsnät.  
**Telefoni** Internet, TV och IP-telefoni via stadsnätet.

**Garage/förråd:** Isolerad garage/förrådsplatta med ca 70 mm cellplast med öppen vägg- och takkonstruktion.  
Golv i garage lutar mot garageport för vattenavrinning.  
Garageport.  
Varmförrådsdörr.

**Miljöbod:** Miljöbod med sortering genom samfällighetsföreningen.



## RUMSBESKRIVNING

### BOTTENPLAN

	<b>Golv</b>	<b>Väggar</b>	<b>Tak</b>	<b>Inredning</b>
<b>ENTRÉ</b>	Klinker	Tapeter	Målat slätt gipstak	Ektrappa inkl. räcke.
<b>FRD UNDER TRAPPA</b>	Plastmatta	Målad gips	Trappundersida	Elcentral med IT-korskopplingspanel.
<b>KÖK</b>	Eklamell	Tapeter	Målat slätt gipstak med 6 infällda Spotlights	Kökssnickerier, 5 skift kakel, inbyggnadsugn, spishäll, mikrovågsugn, diskmaskin, kyl/sval, frys, frihängande spiskåpa, spotlights i undersida köksöverskåp.
<b>TVÄTT</b>	Klinker	Målad glasfiberväv	Målat slätt gipstak	Tvättmaskin, torktumlare, skjutgarderob med bakomliggande hylla med stång, tvättbänk, tvättnedkast, inndel till uteluftsvärmepump, FTX-aggregat.

	<b>Golv</b>	<b>Väggar</b>	<b>Tak</b>	<b>Inredning</b>
<b>WC/D</b>	Klinker	Kakel	Målat slätt gipstak	Dusch med duschskärmar av glas, toalettstol, tvättställ i kommod, badrumsskåp, toalettpappershållare, elektrisk handduks-tork, handdukshängare.
<b>VARDAGS RUM</b>	Eklamell	Tapeter	Målat slätt gipstak	Braskamin
<b>PLAN 1 TR</b>				
<b>GAMEROOM &amp; HALL</b>	Eklamell	Tapeter	Målat slätt gipstak	
<b>SOVRUM 1</b>	Eklamell	Tapeter	Målat slätt	Skjutgarderob med mittersta partiet av spegeldörr samt inredning.
<b>SOVRUM 2-3</b>	Eklamell	Tapeter	Målat slätt	Garderob





	<b>Golv</b>	<b>Väggar</b>	<b>Tak</b>	<b>Inredning</b>
<b>BAD</b>	Klinker	Kakel	Målat slätt gipstak	Dusch med duschskärmar av glas, toalettstol, dubbeltvättställ i kommod, spegelhylla med belysning, toalettpappershållare, elektrisk handduks-tork, handdukhängare, tvättnedkast
<b>WALK-IN CLOSET</b>	Eklamell	Tapeter	Målat slätt gipstak	Hylla med klädstång
<b>GARAGE/ FÖRRÅD</b>	Obehandlat betonggolv	Öppen regelkonstruktion	Öppen takkonstruktion	



## FABRIKATLISTA

### KÖK:

#### Spishäll

Elektrolux EHS60021K.

#### Inbyggnadsugn

Electrolux EOB53000W.

#### Mikrovågsugn

Elektrolux EMS26415W med inbyggnadssats.

#### Frys-skåp

Elektrolux ECU 31254W.

#### Kyl/sval

Elektrolux ERC 37254W.

#### Diskmaskin

Elektrolux ERE 37254W.

#### Disklådsblandare

GBG typ Nautic, hög pip med avstängning.

#### Köksinredning:

Köksinredning av fabrikat Ballingslöv.

Släta, målade luckor typ Solid.

Handtag typ HG 422 & HG 421, rostfritt stål.

#### Kakel:

Konradssons typ Carldero, vit, 9,7x9,7mm.



## **TVÄTT:**

### Tvättmaskin

Elektrolux EWF 16370.

### Torktumlare

Elektrolux EDC 77550W.

### Golvklinker:

Konradssons typ Enjoy 20x20cm.

## **BAD:**

Toalettstol IFÖ typ Sign 6860 med vit mjuksits.

Kommod Cabinet 1200BDX, vit med dubbla handfat, handtag HT c/c 320.

Tvättställsblandare GBG typ Nautic 214047.

Spegelhylla L1200MS med halogenbelysning.

Duschkörn 90 cm med svängda dörrar.

Duschblandare GBG typ Nautic 206387 med duschset GBG typ Nautic 1.

Toalettpapperhållare Cabinet A-009.

3 st handdukskrokar A-005.

Elhanddukstork SOMATHERM CMB-40.

Golvklinker: Konradssons , typ Enjoy 20x20 cm.

Väggkachel: Konradssons typ Proyecta 20x33cm, matt vit, med en pelare bakom toalettstol bestående av 4 stående rader av Konradssons Enjoy 9,7x9,7cm.



### **WC/D:**

Toalettstol IFÖ typ Sign 6860 med vit mjüksits.

Kommod Cabinet 900BDX, vit med handfat, handtag HT c/c 320

Tvättställsblandare GBG typ Nautic 214047

Badrumsskåpskombination Cabinet 600LX + 2st S600

Duschblandare GBG typ Nautic 206387 med duschset GBG typ Nautic 1

Toalettpapperhållare A-009.

3st handdukskrokar A-005.

Elhanddukstork SOMATHERM CMB-40.

Golvklinker: Konradssons , typ Enjoy 20x20 cm.

Väggkachel: Konradssons typ Proyecta 20x33cm, matt vit, med en pelare bakom toalettstol bestående av 4 stående rader av Konradssons Enjoy 9,7x9,7cm.

### **ENTRÉ:**

Golvklinker: Konradssons typ Andezit, 30x30cm.

### **VARDAGSRUM:**

Braskamin Contura 550, med en översida av gjutjärn och med underliggande glasskiva.



## **Invändigt**

Entrén liksom bad, wc/d och tvätt har golvklinker.

Övriga bostadsrum har ekparkettgolv.

Bad och wc/d har kakel på väggarna med en pelare av med mindre kakel bakom toalettstol.

Tvätttrummet har väggar med målad glasfiberväv, i övriga bostadsutrymmen är väggarna tapetserade.

Köket har skåpinredning med vitmålade släta luckor, spotlights i tak och på undersida köksöverskåp samt hög utrustningsstandard.

Fullhöga (180 cm) kyl/sval och separat frys, inbyggnadshäll, inbyggnadsugn, mikrovågsugn, diskmaskin och frihängande spiskåpa, alla av fabrikat Elektrolux.

I tvätttrummet finns tvättmaskin och torktumlare som standard, också dessa Elektrolux.

Villorna är lågenergihus med en total energiförbrukning (värme, varmvatten och pumpdrift) på under 40 kWh/kvm bostadsyta, totalt ca 6.000 kWh/år.

Detta åstadkommes genom den goda isoleringen, de välisolerade fönstren, värmeväxling mellan till- och frånluft samt uteluftsvärmepumpen.

Värme och tappvarmvatten bereds i uteluftsvärmepumpen. Värmen i huset kommer via ett radiatorsystem.

Husen är anslutna till Mälarenergis stadsnät för internet, IP-telefoni och digital TV. Huset har TV-anläggning, förberedd för extern mottagning via antenn eller parabol.

Korskopplingspaneler finns i utrymme under trapp i varje hus.

## **Garage/förråd**

Till varje villa hör ett garage/förråd.

Bottenplattan är isolerad och grundlagda med obehandlad betong.

Invändigt lutar garagegolven ner mot garageport.

Tak- och väggkonstruktioner är öppna, dvs utan isolering och skivbeklädnad.

