



Barkarö, etapp 4

Villa 154 L, 154 G och 163

KORTFATTAD TEKNISK BESKRIVNING

ALLMÄNT:

- Carport/förråd ingår inte i grundpriset, utan är ett möjligt tillval.
- Materialsats levereras av OBOS/Myresjöhus.

Grund/ mark

- Platta på mark med underliggande isolering.
- Grovplanterad tomt, uppgrusad yta för infart till tänkt carport samt under pergola. Gällande carport, se under allmänt.
- Ett lager med grus (2-3 cm) läggs ut runt hus och ca 3 m ut från fasaden.

Yttervägg

- Prefabricerad stomme med stående panel.
- Fönster: Typ Elitfönster Original Trä-Aluminium U-värde 0,8 W/kvm K (energiglas). Frostat glas i wc/dusch samt bad.
- Slät entrédörr i typ Nordan Lejonet. Groventrédörr i typ Nordan Lejonet. Kulör enligt färgsättningschema. Trycke Hoppe New York F1.
- Pergola i obehandlad furu som målas på plats.

Mellanbjälklag

- Monteringsfärdiga bjälklagskassetter med mellanliggande 95 mm isolering.

Invändigt

- Innerdörrar släta vita. Trycke Hoppe Ibiza.
- Smyginklädnad av vit mdf.
- Innerväggar bestående av träregelstomme med 13 gips på vardera sida.
- Socklar, foder och taklister vita släta.
- Trappa furu i laserad eknyans och klarlackerad med plansteg av furu samt eklaserad handledare. Öppen trappa.

Inredning kök

- Skåpsinredning fabrikat HTH. Högskåpshöjd 2278 mm med takanslutning.
- Köksluckor typ Mono JP.
- Softstängning till luckor och lådor.
- Hushållsprodukter fabrikat Siemens.
- Diskbänk Intra Horizon underlimmad, rostfri stålplåt med blandare och vattenlås.
- Bänkskiva, belagd med plastlaminat med rak framkant.
- Stänkskydd ovan bänkskåp, kakel.
- Handtag i krom till lådor och luckor.
- Blandare Oras med diskmaskinsavstängare.

Inredning tvättstuga

- Tvättmaskin, Siemens. Torktumlare, Siemens.
- Bänkskiva, belagd med plastlaminat med rak kant.
- Vask från Franke.
- Skåpsinredning från HTH, luckor typ Mono JP.
- Blandare Oras.

Inredning wc/dusch

- Kommod Vedum Free 615, 2 lådor med lådfrent Maja vit. 2 eluttag.
- Spegelskåp bas 600, spegelbelysning Nittorp 305.
- Ettgreppsblandare Oras.
- Toalettstol IFÖ Sign av vitt porslin, golvansluten.
- Dusch med termostatblandare och duschset, Oras.





Inredning bad

- Kommod Vedum Free 615, 2 lådor med lådfront Maja vit. 2 eluttag.
- Spegelskåp bas 600, spegelbelysning Nittorp 305.
- Ettgreppsblandare Oras.
- Toalettstol IFÖ Sign av vitt porslin, golvansluten.
- Dusch med termostatblandare och duschset, Oras.

VVS

- Uppvärmning med lågtempererad fjärrvärme.
- Vattenburen golvvärme i bottenvåningen och vattenradiatorer på övervåningen.

Ventilation

- FTX – ventilation, återvinning av energi på frånluft.

Golv

- Lamellgolv, Kährs, Ek Siena mattlack.
- Keramik ingår till ett värde av 375 kr/kvm på väggytor och 500kr/kvm på golvytor.

Målning

Utvändiga fasader och foder är grundoljade och grundmålade från fabrik. Husen grundmålas ytterligare en gång på plats och målas därutöver en gång med täckfärg. Färgsättning enligt färgsättningsschema.

Invändigt vitmålas väggarna. I tvättstuga/grov-entré ingår vitmålad väv. Innertak vitmålas.

EI, data, tele

- En komplett elanläggning enligt gällande norm.
- Nät för media ingår, mediacentral ingår.
- Utvändiga armaturer ingår vid entré- och grovtrédörr samt uteplats, typ up & down light.
- Förberett för laddare till elbil.

Yttertak

- Tätskikt på yttertak av Icopal Mono PR, kulör skiffergrå.
- Utvändigt taklucka.
- Hängrännor, stuprör, plastbelagd förzinkad plåt, försedda med utkastare. Kulör enligt färgsättningsschema.
- Vindsbjälklaget lösullsisoleras.

Aroseken reserverar sig mot mindre avvikelser i produkten.